

CARTA DESCRIPTIVA (FORMATO MODELO EDUCATIVO UACJ VISIÓN 2020)

I. Identificadores de la asignatura

Instituto:	IADA	Modalidad:	Semipresencial
Departamento:	Diseño	Créditos:	6
Materia:	Introducción a la valuación inmobiliaria para Interiores	Carácter:	Obligatoria
Programa:	Licenciatura en Diseño de Interiores	Tipo:	Taller
Clave:	DIS919900		
Nivel:	Avanzado		
Horas:	64hrs semestral	Teoría: 32 hrs	Práctica: 32 hrs

II. Ubicación

Antecedentes:	Costos y presupuestos II	Clave: DIS330400
	Administración de obras	DIS330100
Consecuente:	Ninguna	

III. Antecedentes

Conocimientos: El estudiante deberá conocer los principios, criterios, prácticas, procedimientos, procesos y técnicas del diseño de interiores.

Habilidades: Capacidad de analizar y sintetizar para la investigación y elaboración de reportes escritos.

Actitudes y valores: Alumnos con capacidades de auto aprendizaje. Iniciativa, Responsabilidad, Criterio, Objetividad, Valoración de su Patrimonio Cultural.

IV. Propósitos Generales

El estudiante desarrollará la habilidad de sustentar, al momento de realizar una propuesta de un proyecto de diseño de interiores.

V. Compromisos formativos

Intelectual: El estudiante analizará los enfoques y metodologías de la planeación educativa. Identificará el marco socio-histórico en el cual se desarrollan los procesos de la planeación educativa y elaborará el marco explicativo y procedimental respecto que esta actividad fundamental en su formación profesional.

Humano: El estudiante reflexionará acerca de las implicaciones éticas de los procesos de planeación educativa de los requerimientos para que realicen con equidad y justicia social.

Social: El estudiante analizará las repercusiones de una planeación educativa de calidad en la sociedad mexicana.

Profesional: El estudiante incorporará a su formación los elementos fundamentales de la planeación educativa de forma que pueda diseñar, orientar, asesorar y/o animar a proyectos interioristas diversos, así como intervenir en la toma de decisiones para el mejoramiento del ser humano.

VI. Condiciones de operación

Espacio: Aula tradicional

Laboratorio: Computo

Mobiliario: Mesas y sillas.

Población: 15 / 20

Material de uso frecuente:
Computadora y proyector

Condiciones especiales: Salidas a campo fuera de la universidad

VII. Contenidos y tiempos estimados

UNIDADES	Contenidos	Actividades
INTRODUCCION	Enfoque general de la Materia	Presentación del curso, revisión y comentarios acerca del contenido, la evaluación y las políticas de la clase.(1 Semana)
UNIDAD I Conocer e identificar conceptos de valuación así como las influencias que le dan valor a los bienes inmuebles	Conceptos básicos Conocer e identificar conceptos de valor aplicables en la valuación Identificar y conocer las influencias que le dan valor en el mercado a los bienes inmuebles	Investigación de conceptos por cada uno de los estudiantes. (3 semanas)
UNIDAD II Conocer e identificar los Tipos de avalúos y su normativa	(Tipos de avalúos que existen) Bienes (muebles e inmuebles) Negocios, Joyas Obras de Arte.	Trabajo en equipo haciendo presentaciones y exposiciones de temas particulares (6 semanas)
UNIDAD III Conocer e identificar los enfoques de avalúos	Métodos de valuación que existen Enfoque de capitalización (o de ingresos)	Trabajo colaborativo y exposiciones. (6 semanas)

inmobiliarios y su metodología	<p>Enfoque de mercado (o comparativo)</p> <p>Enfoque físico (o de costo)</p> <p>Enfoque residual (o de residuo)</p>	
--------------------------------	---	--

<p>VIII. Metodología y estrategias didácticas</p>
<p>Metodología Institucional:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Elaboración de ensayos, monografías e investigaciones (según el nivel) consultando fuentes bibliográficas, hemerográficas y en Internet. b) Elaboración de reportes de lectura de artículos en lengua inglesa, actuales y relevantes. <p>Estrategias del Modelo UACJ Visión 2020 recomendadas para el curso:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Trabajo colaborativo b) Aprendizaje basado en proyectos

<p>IX. Criterios de evaluación y acreditación</p>
<ul style="list-style-type: none"> a) Institucionales de acreditación: <ul style="list-style-type: none"> Acreditación mínima de 80% de clases programadas Entrega oportuna de trabajos Pago de derechos Calificación ordinaria mínima de 7.0 Permite examen único: no b) Evaluación del curso <ul style="list-style-type: none"> Acreditación de los temas mediante los siguientes porcentajes: 30% trabajos de investigación 20% exposiciones

30% exámenes

20% proyecto final

TOTAL 100%

X. Bibliografía

A) Bibliografía obligatoria:

Materiales y procedimientos de construcción/ por universidad La Salle. Escuela Mexicana de arquitectura/ México Diana Trillas, 2001, reimp. 2007

Materiales y procedimientos de construcción/Mecánica de suelos y cimentaciones/ Vicente Pérez Alama/ México trillas 1998, reim. 2010

Valuación de bienes inmuebles por el método físico (tesis)/ Gilberto Komiyama Martinez/ Ciudad Juarez Chihuahua; UACJ, 1995

Inversión de bienes raíces/ análisis y valuación de bienes raíces en el contexto mexicano/ Dominique Achour, Gonzalo Castañeda/ México/ Limusa, Noriega Editores, 1993.

B) Bibliografía de lengua extranjera:

C) Bibliografía complementaria y de apoyo:

Gómez Velázquez, Juan Antonio. (2004). *La Estadística en la Investigación Integral de Mercados Inmobiliarios. Apuntes para la Especialización en Valuación Inmobiliaria*. México: Universidad Nacional Autónoma de México.

La valoración inmobiliaria teoría y practica, Pere González Nebreda, jilo turmo de Padura, Eulalia Villaronga Sanchez, LA LEY GRUPO Wolters Kluwer.

Valuación inmobiliaria/ Hernández Ruiz Enrique Augusto/Mexico Trillas 2012.

X. Perfil deseable del docente

Licenciado en Diseño de Interiores, con Maestría de Valuación Inmobiliaria que domine los

contenidos del programa y tenga experiencia en la práctica de la profesión.

XI. Institucionalización

Responsable del Departamento: Mtra. Guadalupe Gaytán Aguirre

Coordinador/a del Programa: Mtra. Cristina Macías Domínguez

Fecha de elaboración: Agosto 2011

Elaboró: MVI. Martha Beatriz Texcahua Vázquez

Fecha de rediseño: Marzo de 2017

Rediseño: MVI. Martha Beatriz Texcahua Vázquez